CG CAPITAL GROUP

БАДАЕВСКИЙ

АПАРТАМЕНТЫ

37 УНИКАЛЬНЫХ
ЛОТОВ

КУЛЬТОВЫЙ
ПРОЕКТ

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
МОСКВЫ-РЕКИ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

НАБЛЮДАТЬ

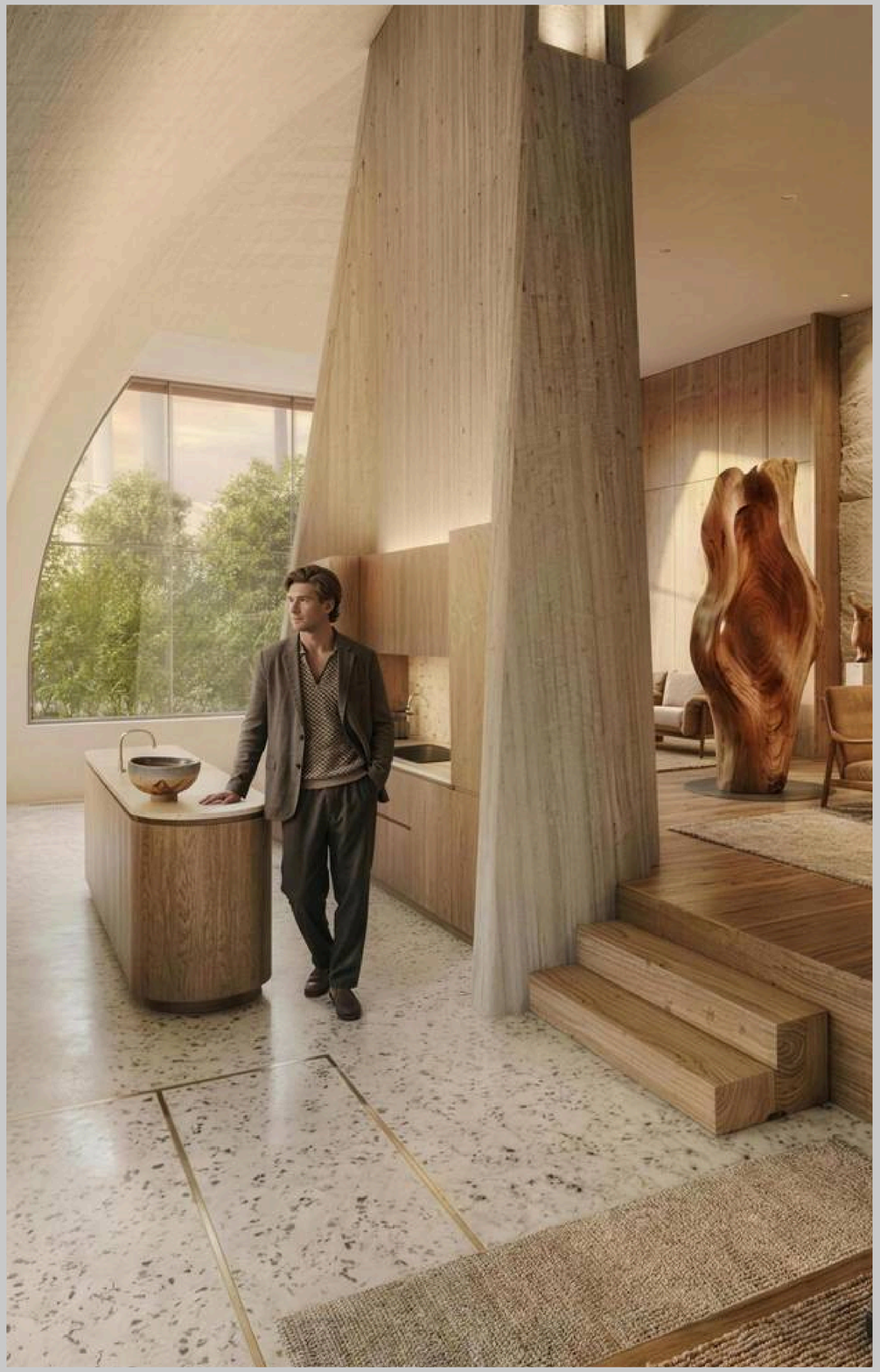
ЖИТЬ

Нетривиальное пространство создаёт особую атмосферу, которая формирует экосистему и микросоциум.

Апартаменты в «Бадаевском» — место силы для тех, кто не разделяет жизнь и творчество. Здесь есть всё, что нужно для вдохновения и созидания.

СОЗДАВАТЬ





КУЛЬТОВЫЙ ПРОЕКТ CAPITAL GROUP

«Бадаевский» — элитный комплекс жилой и коммерческой недвижимости. Реализуется по концепции одного из лучших архитектурных бюро планеты — Herzog & de Meuron. Новая точка притяжения Москвы.

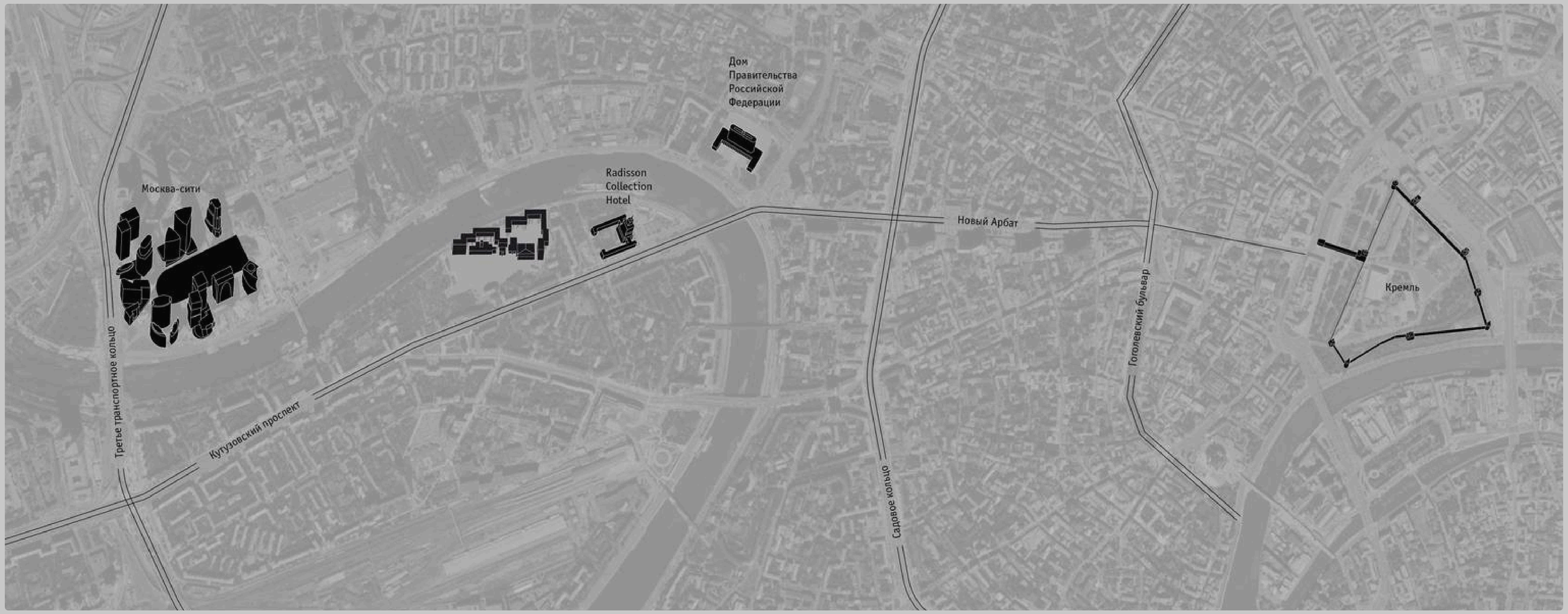
ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ

(5 МИН)
ДО ДОМА ПРАВИТЕЛЬСТВА

(5 МИН)
ДО ТТК

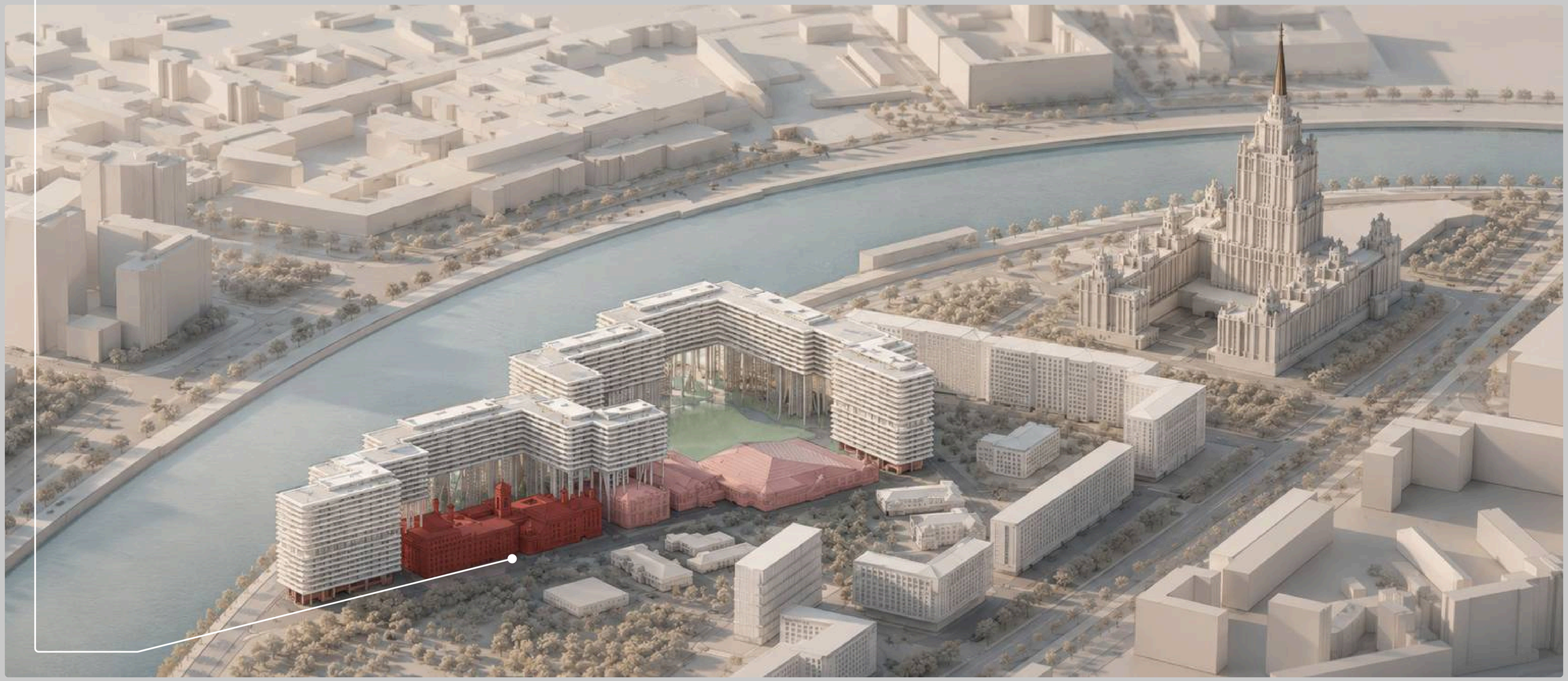
(7 МИН)
ДО БУЛЬВАРНОГО КОЛЬЦА

(10 МИН)
ДО МОСКВА-СИТИ



ИСТОРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СТРОЕНИЕ 3



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДНИЯ

Апартаменты расположены
в исторической части комплекса
в здании — памятнике индустриальной
архитектуры второй половины XIX века.

За отреставрированными фасадами
нашли своё место современные
интерьеры, переосмысленные
эстетически и функционально.



УНИКАЛЬНЫЕ

МНОГОУРОВНЕВЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ

АПАРТАМЕНТЫ
В БАШНЕ

ПОТОЛКИ
ДО 5,5 М

ПЛОЩАДИ
58-290 М²

АПАРТАМЕНТЫ
ПОД КУПОЛОМ

ОКНА
С АРОЧНЫМ СВОДОМ

ПЛАНИРОВКИ





АПАРТАМЕНТЫ В БАШНЕ

В самом центре пятиэтажной башни размещается патио — уютный персональный дворик в окружении внутренних помещений.

Также резидентам доступно другое открытое пространство — часть эксплуатируемой кровли с видом на парк.

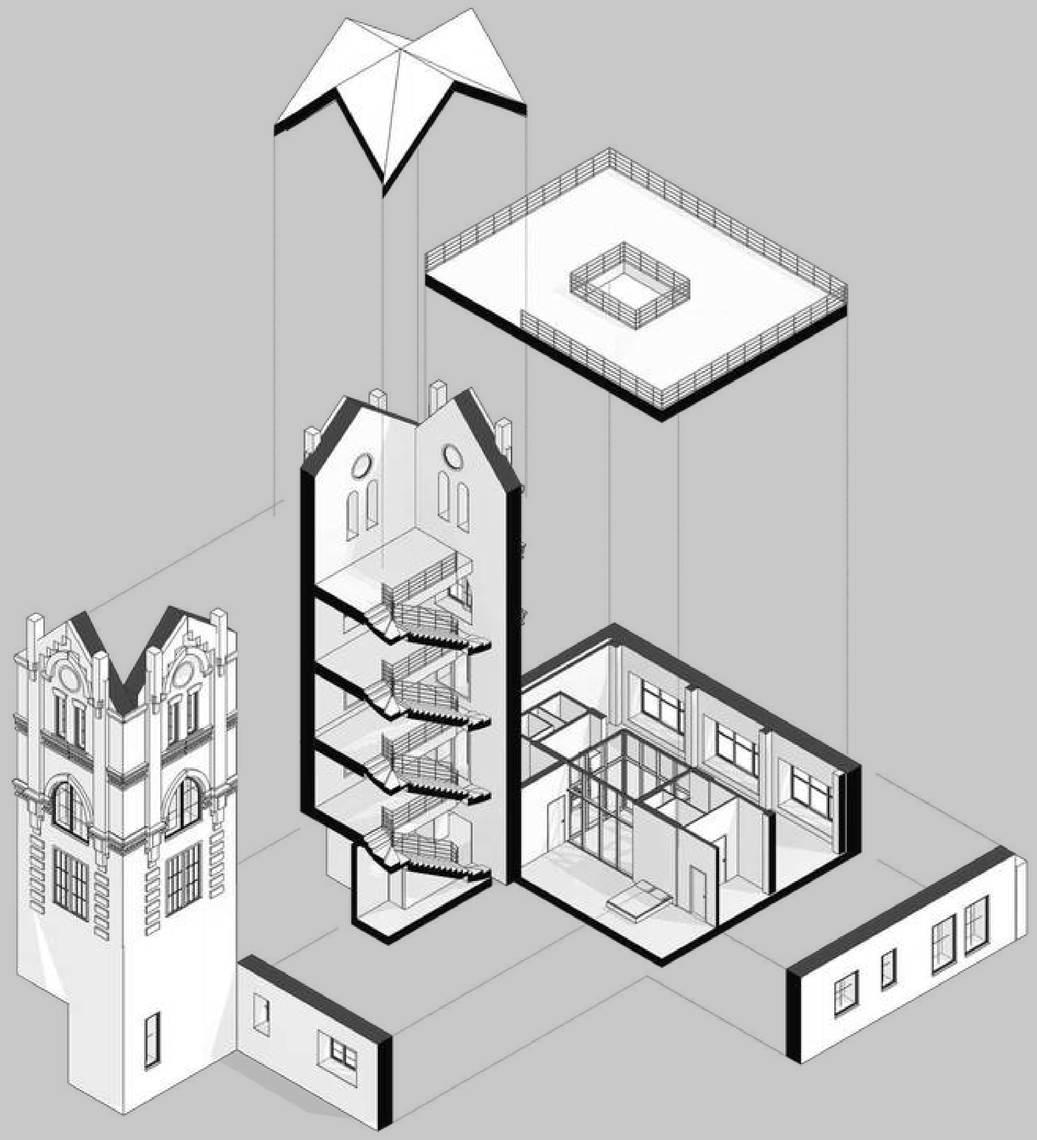


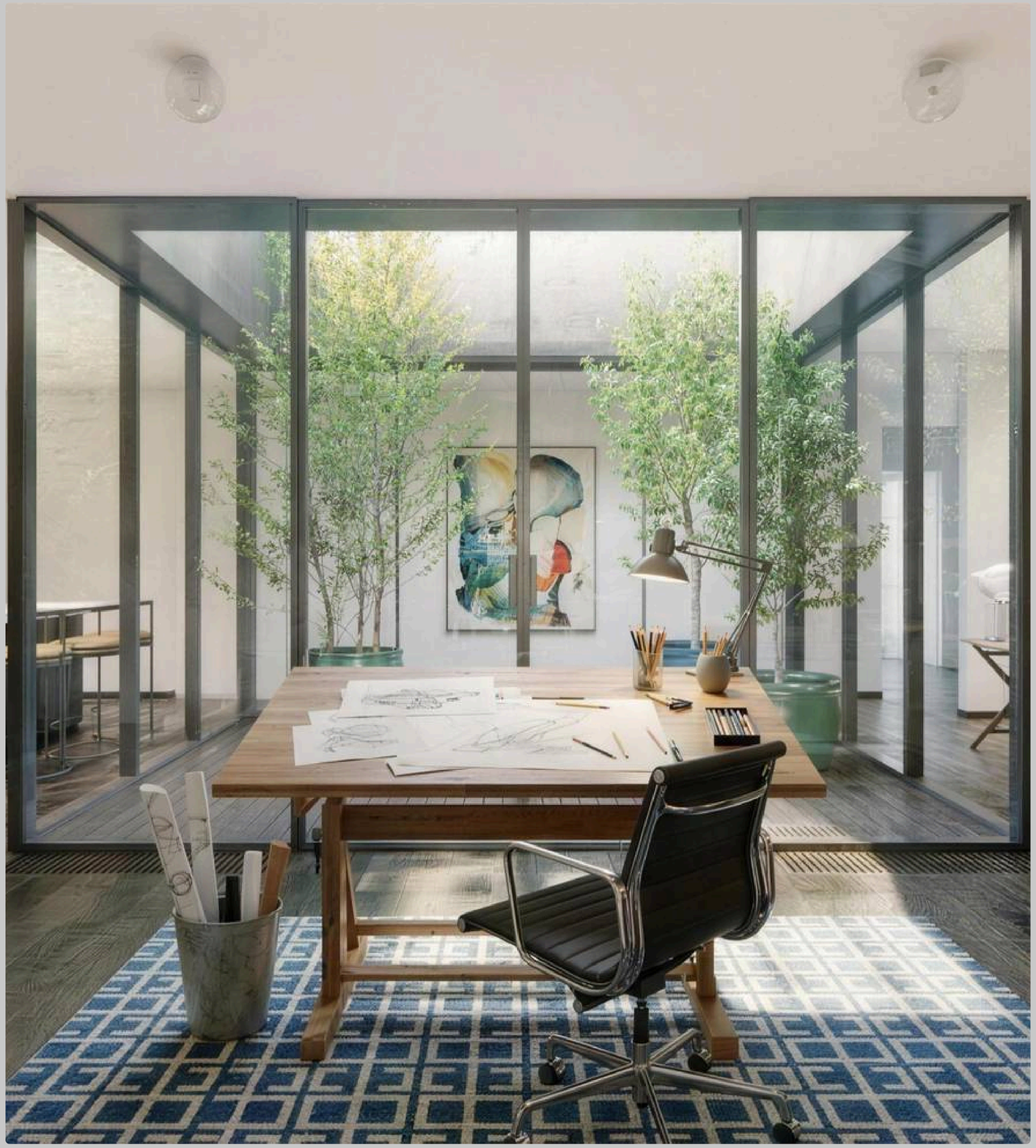
АПАРТАМЕНТ №34

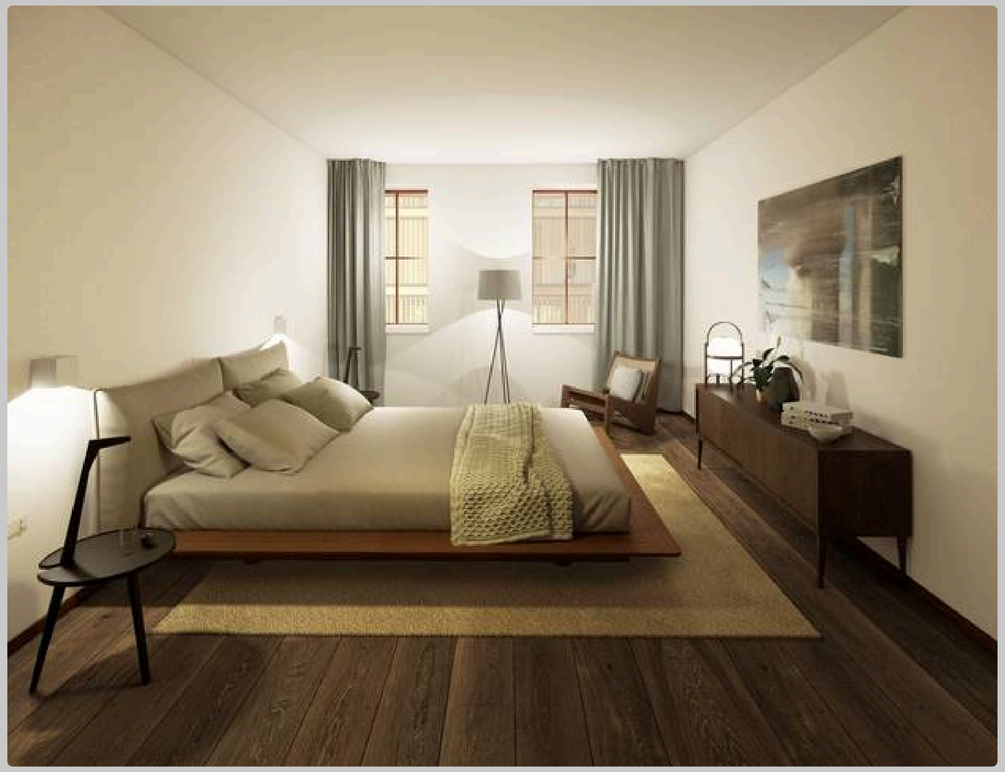
Площадь (242,3 м²)
5-9 этаж

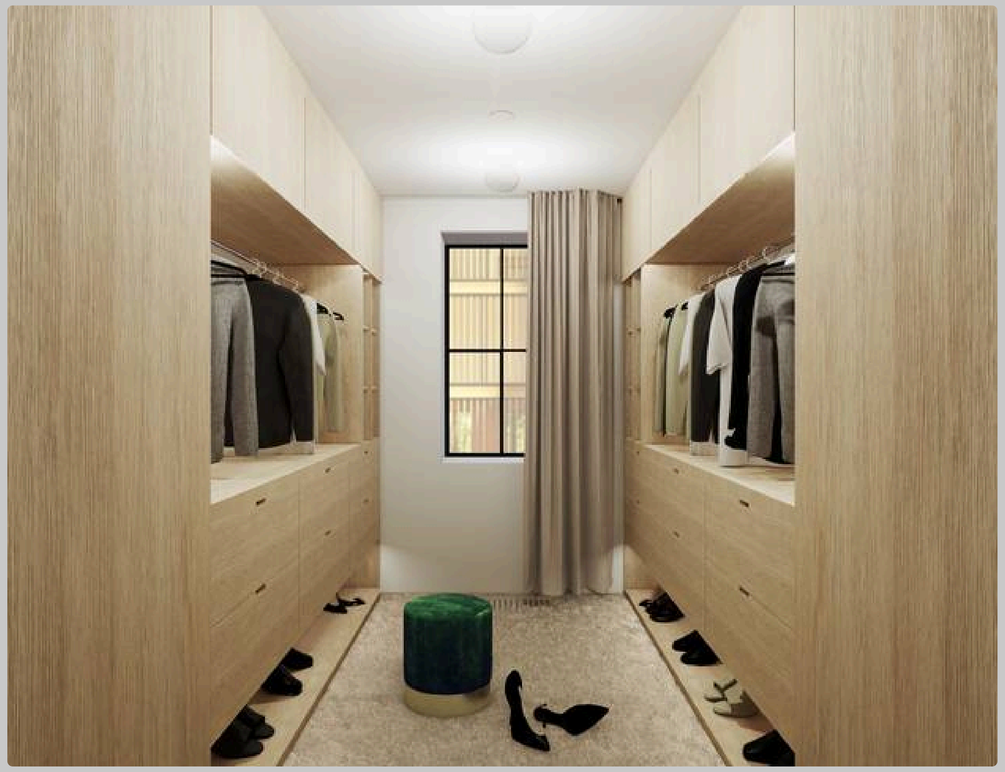


Вид на Москву-реку











АПАРТАМЕНТЫ ПОД КУПОЛОМ

Основные помещения двухуровневого апартамента расположены под куполом.

Центр занимает винтовая лестница, которая также формирует кухонный остров и зону для отдыха у камина. Пространство дополняют впечатляющих размеров окна.

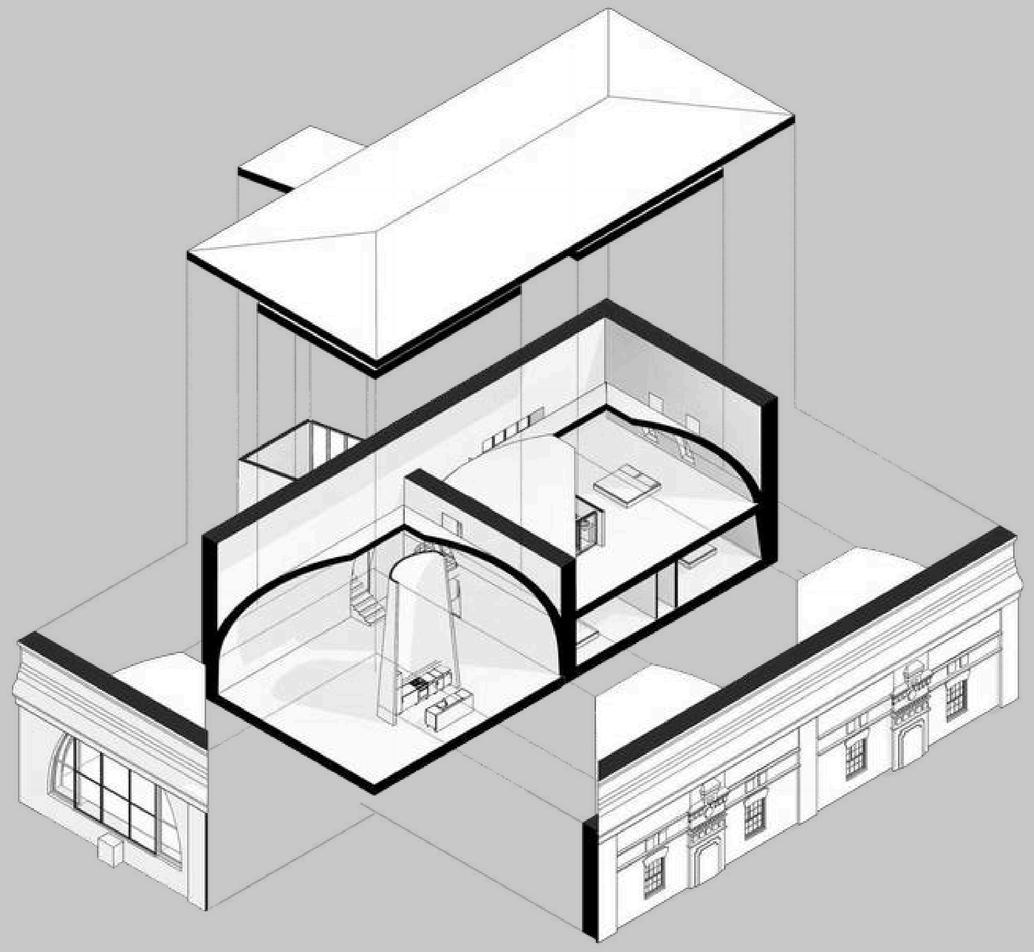


АПАРТАМЕНТ №31

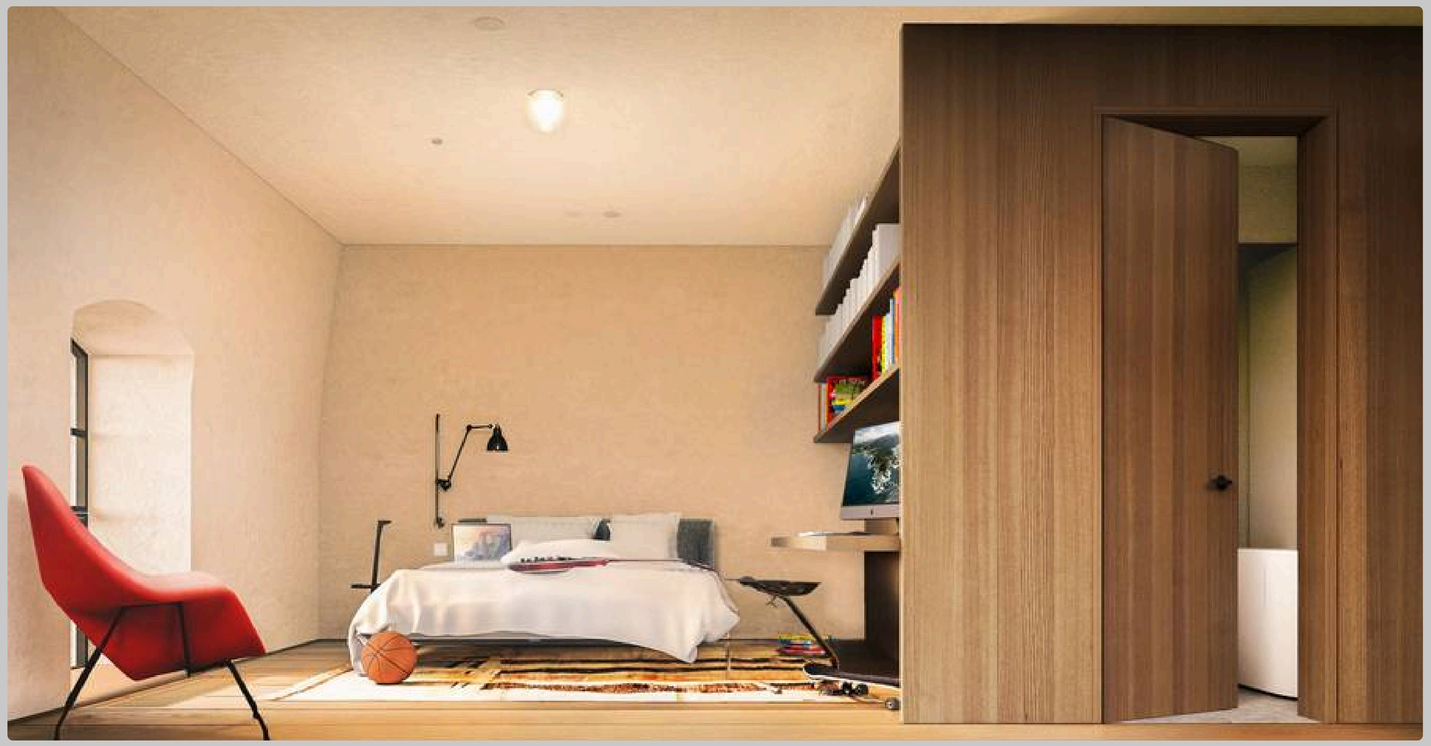
Площадь (289,9 м²)
5-6 этаж

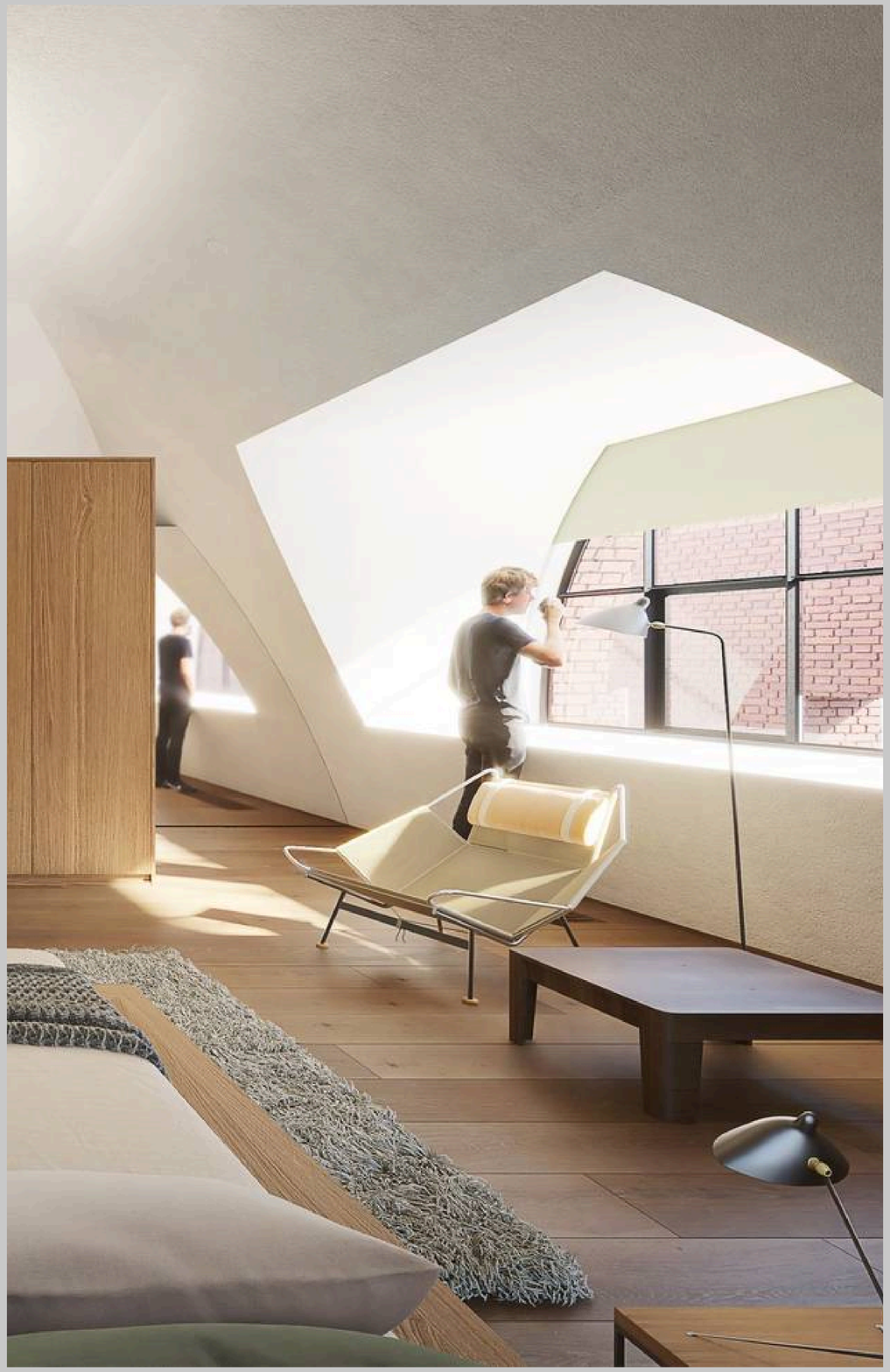


Вид на Москву-реку









ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ

ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

БАННЫЙ КОМПЛЕКС

МУЛЬТИБРЕНДОВЫЙ БУТИК

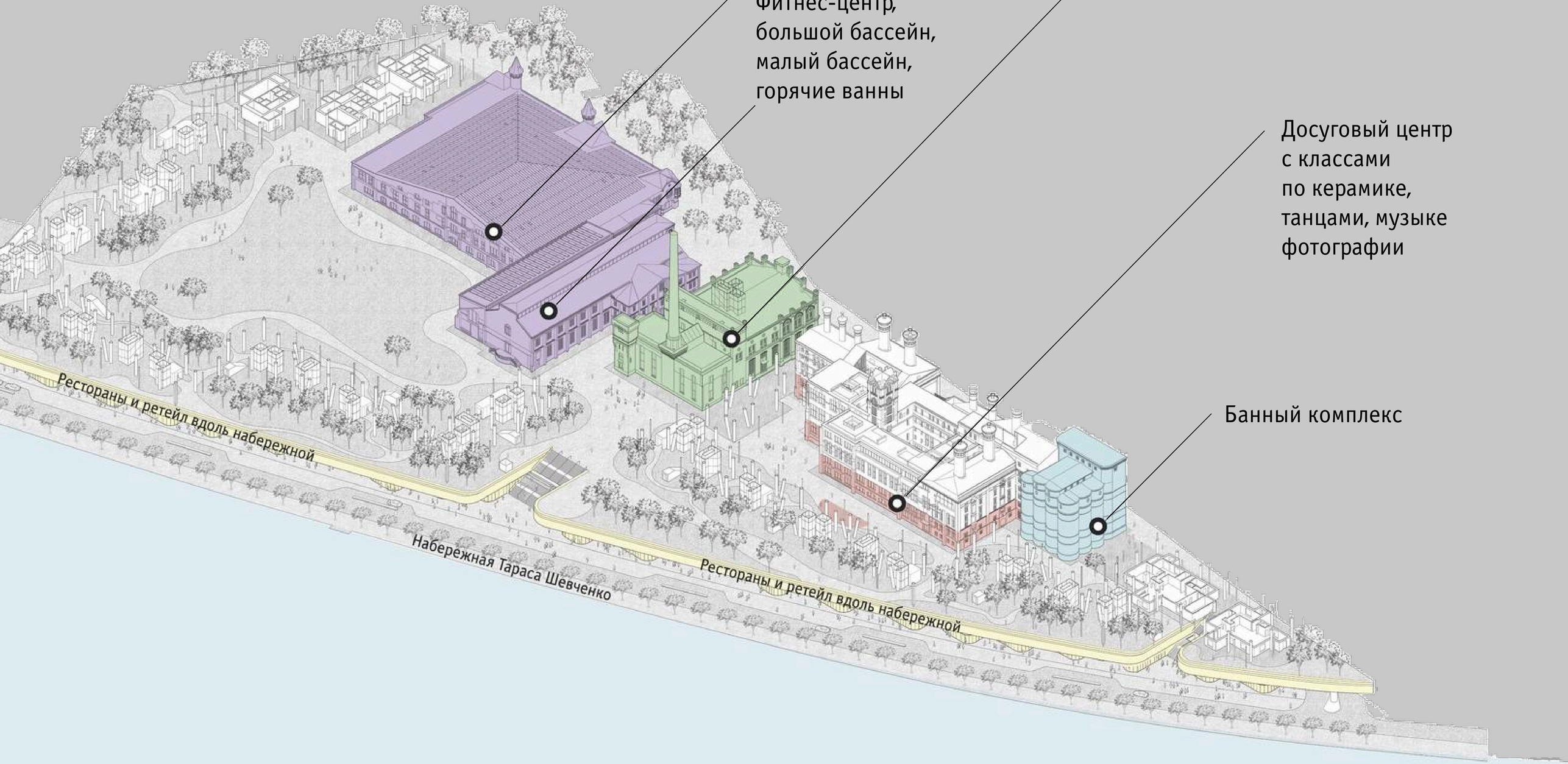
КРАФТОВАЯ ПИВОВАРНЯ

ФУДМАРКЕТ С ДЕЛИКАТЕСАМИ

РЕСТОРАНЫ И РИТЕЙЛ НА НАБЕРЕЖНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРА

СХЕМА ИНФРАСТРУКТУРЫ



ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

Значимым элементом комплекса станет досуговый центр для детей и взрослых с музыкальной студией и кафетерием.

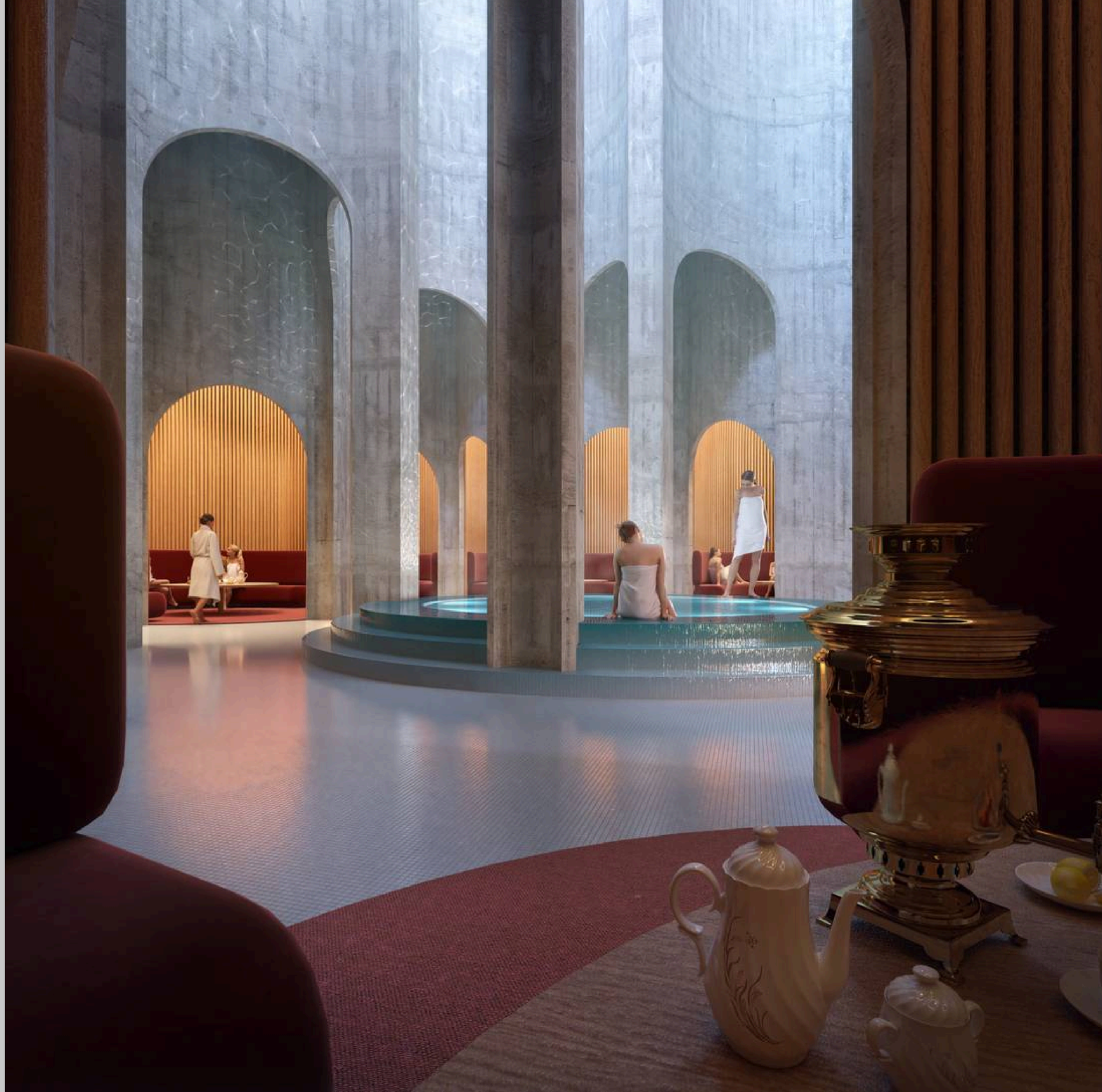
- Классы по керамике
- Танцевальная студия
- Классы по музыке
- Классы по фотографии
- Курсы по диджитал-прототипированию
- Аудиториум для лекций
- Коворкинг-зоны и переговорные



БАННЫЙ КОМПЛЕКС

Авангардное архитектурное решение трансформирует бывшие элеваторы завода в оздоровительный банный комплекс. Также в исторической части комплекса располагаются фитнес-центр и бассейн с панорамными окнами.

- Традиционная русская баня
- Парные и купели
- Этажи-секции для мужчин и женщин
- Ресторан



РЕСТОРАНЫ И РИТЕЙЛ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Первая линия Москвы-реки, концептуальные проекты, вдохновляющие виды – то, что нужно для комфортного и приятного досуга.



АМФИТЕАТР

Главная культурная площадка комплекса — открытый амфитеатр, где проходят лекции, перформансы и детские представления.

Также в строении 1 исторической части расположены конференц-зал и коворкинг.



ПРОДУМАННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

В распоряжении резидентов — пешеходный речной променад, исторический бульвар и ландшафтный парк, в основе которого — естественное зонирование русского леса.





ДЕВЕЛОПЕР CAPITAL GROUP

Capital Group уже более 30 лет реализует знаковые проекты в Москве, которые формируют среду нового уровня качества жизни — от архитектуры зданий до мельчайший деталей внутри проекта и его территории, а также офисных пространств.

CG CAPITAL GROUP



CG CAPITAL GROUP

BADAEVSKY.COM

БАДАЕВСКИЙ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
CAPITAL GROUP